



COMUNE DI FONDI (Provincia di Latina)

SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE

PERMESSO DI COSTRUIRE N° 3158

IL DIRIGENTE SETTORE N° 4

Vista la domanda prot. 23219/A del 09/05/2013 presentata da:

SCIATTELLA GIORDANO, n. a Genzano di Roma il 29/7/1981 cod. f.: SCT GDN 81L29 D972H, SCIATTELLA DANIELE, n. a Genzano di Roma il 22/12/1982 cod. f.: SCT DNL 82T22 D972K, SCIATTELLA RICCARDO, n. a Genzano di Roma il 21/3/1977 cod. f.: SCT RCR 77C21 D972E e SCIATTELLA STEFANO, n. a Genzano di Roma il 02/6/1987 cod. f.: SCT SFN 87H02 D972A, intesa ad ottenere il permesso di costruire per ampliamento fabbricato, ai sensi della L.R. n° 21 dell'11/8/2009, come modificata dalle LL.RR. nn. 10 e 12 del 13/08/2011 in via Torre Canneto riportato in catasto al foglio 68 mappale/i 406 sub 1;

Vista la documentazione allegata alla domanda di cui sopra;

Vista la documentazione integrativa e sostitutiva assunta al prot. com.le n. 8953/A del 14/2/2014

Visto il parere favorevole del Dirigente della Rip.ne Urbanistica, espresso con verbale del 2 ottobre 2014;

Vista la dichiarazione di conformità sulle norme igienico sanitarie, ai sensi dell'art. 20 D.P.R. 6 giugno 2001, n° 380;

Visto la legge urbanistica del 17.8.1942, n° 1150, modificata ed integrata dalla L. 6.8.1967, n° 765;

Vista la Legge 28.1.1977 n.10 contenente norme per l'edificabilità dei suoli;

Visto il Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia di cui al D.P.R. 6.6.2001 n.380 coordinato, modificato ed integrato con la Legge 21.12.2001 n.443 e dal D.Lgs.27.12.2002 n.301 e s.m.i.;

Vista la L.R. 22.12.1999 n.38 e s.m.i. e LL.RR. 21/2009, 10 e 12/2011 e s.m.i.;

Visti i regolamenti comunali di edilizia, igiene, polizia locale e tutela delle strade comunali;

Visto il D.Lgs.490/99; Visto il D. Lgs.vo del 22/01/2004, n° 42;

Visto l'atto di compravendita (1° casa) a rogito del dott. Antonio Schettino, Notaio, rep.n.66114; racc.n.20607; registrato a Formia il 02/03/2006 al n.489 e trascritto a Latina il 07/03/2006 al Reg.Gen.n.73914 e Reg.Part.n.4065. Visto l'atto di compravendita del 07/07/2011 a rogito del dott. Salvatore Mariconda, Notaio, Rep.n.7209; racc.n.5001; registrato in Albano Laziale il 22/07/2011 al n.5085

Vista l'autorizzazione paesaggistica n. 488 del 25/9/2014, ai sensi dell'art. 146, comma 5 del D.L.gvo n. 42/2004 e s.m.i., e seguito di parere positivo rilasciato dal Ministero dei Beni e delle attività culturali e del turismo, prot. U-PROT 0024581 del 03/9/2014;

Atteso che la suddetta autorizzazione paesaggistica divenuta efficace decorsi termine previsto.

Visto il permesso di costruire in sanatoria n. 672 del 28/10/2005;

Atteso che il contributo degli oneri di urbanizzazione determinato in € 1.029,13 e del costo di costruzione determinato in euro 854,14, versato con bonifico bancario del 15/10/2014, n. 00001302219;

Rilascia a: **SCIATTELLA GIORDANO, n. a Genzano di Roma il 29/7/1981 cod. f.: SCT GDN 81L29 D972H, SCIATTELLA DANIELE, n. a Genzano di Roma il 22/12/1982 cod. f.: SCT DNL 82T22 D972K, SCIATTELLA RICCARDO, n. a Genzano di Roma il 21/3/1977 cod. f.: SCT RCR 77C21 D972E e SCIATTELLA STEFANO, n. a Genzano di Roma il 02/6/1987 cod. f.: SCT SFN 87H02 D972A;**

PERMESSO DI COSTRUIRE

per ampliamento fabbricato, ai sensi della L.R. n° 21 dell'11/8/2009, come modificata dalle LL.RR. nn. 10 e 12 del 13/08/2011, di cui in premessa e descritte nell'allegato grafico, in via Torre Canneto, riportato in catasto al foglio 68 mappale/i 406 sub 1, a condizione che:

- siano fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi;

chi fabbrica non deve mai ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti all'area di intervento e deve osservare le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose ed assicurare quanto è possibile, gli incomodi che i terzi possono risentire dalle esecuzioni di tali opere;

il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con recinzione;

per eventuali occupazioni di aree stradali si deve ottenere speciale autorizzazione dell'Ufficio Comunale e devono essere restituite nel pristino stato a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dello stesso Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;

L'inizio dei lavori è subordinato all'autorizzazione sismica, ai sensi dell'art. 93-94 del D.P.R. 380/2001, del Regolamento Regionale n. 2 del 07/2/2012 (SITAS) e comunicato allo Sportello U. del Comune di Fondi, **se dovuta** e dovrà essere comunicato con apposte le firme ed i relativi timbri del direttore dei lavori, dell'impresa esecutrice in segno di accettazione dell'incarico;

Il Committente nella comunicazione di inizio dei lavori dovrà indicare la posizione dei tre Enti assicurativi per le Imprese Edili appaltatrici, in caso di inadempienza i lavori saranno a sopesi.

L'inizio dei lavori dovrà avvenire entro un anno dal rilascio del permesso di costruire.

Il presente permesso di costruire ha una validità di anni tre per l'ultimazione dei lavori, a partire dalla data di comunicazione di inizio lavori. L'avvenuta ultimazione dei lavori dovrà essere comunicata con acclusa dichiarazione del direttore dei lavori attestante che gli stessi sono stati eseguiti a regola d'arte nel rispetto delle norme di sicurezza ed igienico sanitarie vigenti;

Si allega, un esemplare di ciascun elaborato grafico presentato.

Dalla Residenza Municipale, li **2.2.01.2014**

